



Obra  
ADEQUAÇÃO PREDIAL NO 10º ANDAR DO EDIFÍCIO RIO MADEIRA

Bancos  
SINAPI - 06/2024 - Amazonas  
SBC - 07/2024 - Amazonas  
ORSE - 05/2024 - Sergipe  
SEDOP - 05/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
SETOP - 04/2024 - Minas Gerais  
IOPES - 03/2024 - Espírito Santo  
SIURB - 01/2024 - São Paulo  
AGETOP CIVIL - 04/2024 - Goiás  
EMOP - 06/2024 - Rio de Janeiro

B.D.I.  
22,12%

Encargos Sociais  
Não Desonerado:  
embutido nos  
preços unitário dos  
insumos de mão de  
obra, de acordo com  
as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					<b>9.065,84</b>	<b>5,94 %</b>
1.1	200004	SEDOP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	2	3.711,86	4.532,92	9.065,84	5,94 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÃO</b>					<b>4.562,99</b>	<b>2,99 %</b>
2.1	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	24	2,16	2,63	63,12	0,04 %
2.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	8	13,42	16,38	131,04	0,09 %
2.3	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	16	1,67	2,03	32,48	0,02 %
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	34,35	26,24	32,04	1.100,57	0,72 %
2.5	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	257,66	0,86	1,05	270,54	0,18 %
2.6	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	130	0,80	0,97	126,10	0,08 %
2.7	22325	SBC	RETIRADA APARELHO AR CONDICIONADO DE JANELA	UN	4	68,26	83,35	333,40	0,22 %
2.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	3	10,16	12,40	37,20	0,02 %
2.9	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	79,94	25,29	30,88	2.468,54	1,62 %
<b>3</b>			<b>PINTURA</b>					<b>44.288,50</b>	<b>29,04 %</b>
<b>3.1</b>			<b>PAREDE</b>					<b>20.764,52</b>	<b>13,62 %</b>
3.1.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	0,4	128,86	157,36	62,94	0,04 %
3.1.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	0,8	45,47	55,52	44,41	0,03 %
3.1.3	98	Próprio	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA. (REF. SETOP PINLIX-005 03/2022)	m²	166,6	3,50	4,27	711,38	0,47 %
3.1.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	166,6	17,85	21,79	3.630,21	2,38 %
3.1.5	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	555,33	11,56	14,11	7.835,70	5,14 %
3.1.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	555,33	12,51	15,27	8.479,88	5,56 %
<b>3.2</b>			<b>TETO</b>					<b>8.138,98</b>	<b>5,34 %</b>
3.2.1	18504	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 3,0 METROS	MES	1	156,94	191,65	191,65	0,13 %
3.2.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	M	4	28,21	34,45	137,80	0,09 %
3.2.3	290	Próprio	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA. (REF. SETOP PINLIX-005 03/2022)	m²	73,95	4,72	5,76	425,95	0,28 %
3.2.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	73,95	32,11	39,21	2.899,57	1,90 %
3.2.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	246,51	14,90	18,19	4.484,01	2,94 %
<b>3.3</b>			<b>PORTAS E RODAMEIOS</b>					<b>15.385,00</b>	<b>10,09 %</b>
3.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	69,82	2,03	2,47	172,45	0,11 %
3.3.2	102201	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF 01/2021	m²	59,54	18,81	22,97	1.367,63	0,90 %
3.3.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	27,07	16,19	19,77	535,17	0,35 %
3.3.4	120238	SBC	RODAMEIO FAIXA MADEIRA DE LEI PARA PROTECAO EM SALAS	M	95,39	19,51	23,82	2.272,18	1,49 %
3.3.5	10710	ORSE	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação)	m²	54,13	153,38	187,30	10.138,54	6,65 %
3.3.6	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020	m²	14,4	9,83	12,00	172,80	0,11 %
3.3.7	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020	m²	28,8	10,57	12,90	371,52	0,24 %
3.3.8	C2216	SEINFRA	REVESTIMENTO C/LAMINADO MELAMÍNICO COLADO	m²	3,78	76,85	93,84	354,71	0,23 %
<b>4</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>7.362,69</b>	<b>4,83 %</b>
4.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	495,19	604,72	2.418,88	1,59 %
4.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	472,63	577,17	2.308,68	1,51 %
4.6	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	2	665,16	812,29	1.624,58	1,07 %
4.7	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	4	21,22	25,91	103,64	0,07 %
4.8	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	742,64	906,91	906,91	0,59 %

<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>21.112,91</b>	<b>13,84 %</b>
5.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	28,35	415,70	507,65	14.391,87	9,44 %	
5.2	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	8	99,82	121,90	975,20	0,64 %	
5.3	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	4	117,74	143,78	575,12	0,38 %	
5.4	14.003.0076	EMOP A	JANELA BASCULANTE DE ALUMÍNIO ANODIZADO AO NATURAL, COM 2 ORDENS SENDO A INFERIOR FIXA, EM PERFIS SÉRIE 28. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	6	491,95	600,76	3.604,56	2,36 %	
5.5	130235	SBC	PEITORIL CIMENTADO LISO-PAREDES 0.20m	M	23,2	24,36	29,74	689,96	0,45 %	
5.6	338	Próprio	PINGADEIRA DE JANELA COM CANTONEIRA DE ALUMÍNIO	M	26,6	26,98	32,94	876,20	0,57 %	
<b>6</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>						<b>1.988,85</b>	<b>1,30 %</b>
6.1	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	33,37	48,81	59,60	1.988,85	1,30 %	
<b>7</b>			<b>ELETRICA</b>						<b>7.632,19</b>	<b>5,00 %</b>
7.1	18.027.0476	EMOP 0	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	20	120,89	147,63	2.952,60	1,94 %	
7.2	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	UN	4	40,38	49,31	197,24	0,13 %	
7.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	12	36,05	44,02	528,24	0,35 %	
7.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5	54,76	66,87	334,35	0,22 %	
7.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	47	37,74	46,08	2.165,76	1,42 %	
7.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	100	4,71	5,75	575,00	0,38 %	
7.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	100	7,20	8,79	879,00	0,58 %	
<b>8</b>			<b>PISO VINILICO</b>						<b>54.472,09</b>	<b>35,72 %</b>
8.1	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	m²	9,42	81,22	99,18	934,27	0,61 %	
8.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	70,52	78,05	95,31	6.721,26	4,41 %	
8.3	295	Próprio	PISO VINILICO SEMIFLEXIVEL PADRAO LISO, ESPESSURA 2MM, FIXADO COM COLA - REF. SINAPI (72185)	m²	187,3	117,35	143,30	26.840,09	17,60 %	
8.4	297	Próprio	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AUTONIVELANTE, APLICADA EM PISO, ESP. 2MM, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA MISTURA - REF. SETOP (ED-9936)	m²	187,3	26,36	32,19	6.029,18	3,95 %	
8.5	120772	SEDOP	Rodapé em poliestireno de 12cm	M	158,51	72,06	87,99	13.947,29	9,15 %	
<b>9</b>			<b>LIMPEZA</b>						<b>2.025,46</b>	<b>1,33 %</b>
9.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	246,51	4,00	4,88	1.202,96	0,79 %	
9.2	10107	SIURB	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	5	114,40	139,70	698,50	0,46 %	
9.3	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	100	1,02	1,24	124,00	0,08 %	

<b>Total sem BDI</b>	<b>124.905,41</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>27.606,11</b>
<b>Total Geral</b>	<b>152.511,52</b>